

WEBGARAGE.

La piattaforma BEMS di nuova generazione.



Dall'automazione impiantistica all'intelligenza degli edifici.



INTEGRARE

Protocolli aperti



CONTROLLARE

Logiche avanzate



ANALIZZARE

Dati in valore



SCALARE

Da 1 a "N" siti

Basato su **FIN Framework** di J2 Innovations - Haystack 4.0 nativo


webgarage

COSTER

IL CONTESTO

**Gli edifici sono diventati
piattaforme di dati.**

E i sistemi tradizionali non bastano più.

Il **Green Deal** europeo, la direttiva **EPBD**, gli obiettivi **ESG** e la pressione sui costi energetici stanno ridefinendo il valore degli immobili.

Non basta più controllare un impianto: oggi è necessario raccogliere dati, contestualizzarli e trasformarli in decisioni operative concrete.

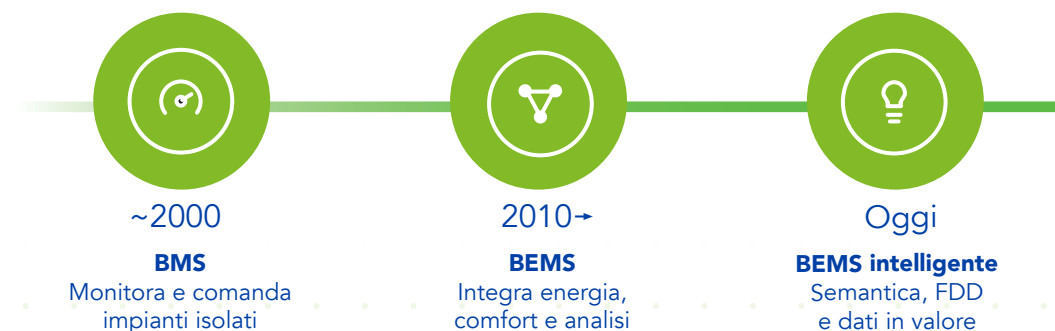
I vecchi BMS erano pensati per *monitorare e comandare*.

Gli edifici di oggi devono **adattarsi, ottimizzarsi e supportare la strategia aziendale**. Servono strumenti all'altezza.

IL CAMBIO DI PARADIGMA

Sistemi isolati	➔ Ecosistemi digitali integrati
Dati dispersi	➔ Ontologie strutturate e interrogabili AI-Ready
Manutenzione reattiva	➔ FDD e logiche predittive
Consumi invisibili	➔ KPI misurabili per ogni stakeholder
Accesso complicato	➔ Remote access sicuro, zero IT overhead

L'EVOLUZIONE DEL CONTROLLO EDIFICI



● Green Deal UE | ● Direttiva EPBD | ● Obiettivi ESG | ● CRREM

LA PIATTAFORMA

BEMS di nuova generazione.

Supervisione, controllo, analisi e ottimizzazione in **un'unica architettura moderna**.

È la piattaforma BEMS avanzata di **Coster Group**, basata su **FIN Framework** di J2 Innovations — l'unica architettura per building automation completamente fondata sul semantic tagging Haystack 4.0. Ogni punto dati è nativamente contestualizzato, interoperabile e pronto per analytics avanzate, senza data mapping manuale.

FUNZIONALITÀ CORE

 Supervisione full-web Accessibile da qualsiasi browser, senza client installato	 Scheduling dinamico Calendari centralizzati con propagazione massiva multisito
 Energy monitoring & KPI Serie temporali, trend, confronti di periodo	 FDD — manutenzione predittiva Fault Detection & Diagnostics integrato nella piattaforma
 Allarmi intelligenti Gestione eventi, escalation, notifiche multicanale	 Dashboard personalizzabili Viste tecniche, energetiche e manageriali sullo stesso database



PROTOCOLLI APERTI

● BACnet | ● Modbus | ● KNX | ● MQTT | ● OPC-UA

INSTALLAZIONE FLESSIBILE

● Controllore Linux | ● Server Win / Linux / mac OS | ● Cloud

UN DATABASE, MOLTI STAKEHOLDER

Lo stesso dato. Viste diverse.
Decisioni migliori.

Haystack 4.0 e il data model semantico eliminano i **silos informativi**.

UN SOLO DATABASE SEMANTICO HAYSTACK 4.0 SEI VISTE DI RUOLO, NESSUNA DUPLICAZIONE.



Manutentore

Allarmi prioritizzati, storico guasti, FDD su singolo equipaggiamento



Facility Manager

Comfort per zona, scheduling, supervisione multiedificio centralizzata



Property Manager/ CFO

Valore patrimoniale, CRREM compliance, ESG reporting automatizzato



Energy Manager

KPI energetici, benchmark vs periodi precedenti, report EPBD-ready



Multi-site Manager

Vista aggregata di tutti i siti, confronti prestazionali, drill-down a punto singolo



System Integrator

Commissioning rapido con wizard, tagging AI-assistito (-80% tempo), API aperte

PERSONALIZZAZIONE SENZA COMPROMESSI

Logiche di controllo customizzabili

Grafica white-label

Dashboard per ruolo

API REST e Haystack aperte per integrazioni terze

L'ARCHITETTURA - DAL SENSORE AL PORTAFOGLIO

Dal primo sensore a migliaia
di edifici.

Un'unica piattaforma, **tre livelli di maturità operativa**.

WebGarage è una soluzione flessibile, un'architettura scalabile che cresce con la tua organizzazione.

Parti dalla sola supervisione, aggiungi attuazione e logiche quando sei pronto, e scala fino a un portafoglio multisite con visione aggregata e dettaglio granulare.

LIVELLO 1 - MONITOR & IDENTIFY

Connetti gli impianti esistenti tramite **edge device**. Raccogli dati, identifica anomalie e consumi. Nessuna sostituzione hardware — compatibilità con impianti legacy.

LIVELLO 2 - CONTROL & OPTIMIZE

Aggiungi attuatori e controller Coster (**Serie Y, ZBC**). Abilita logiche di controllo, scheduling avanzato, ottimizzazione energetica. La stessa piattaforma — più potenza.

LIVELLO 3 - MULTISITE & AGGREGATE

Connetti tutti i siti via **Edge2Cloud**. Vista aggregata con drill-down al singolo punto. Benchmark tra sedi, reportistica centralizzata, decisioni su dati reali.

Monitoraggio



LIVELLO 1

Building Automation



LIVELLO 2

BEMS Webgarage



LIVELLO 3

L'ECOSISTEMA - HARDWARE - SOFTWARE ORCHESTRATI

Webgarage al centro. L'ecosistema Coster **intorno**.

Hardware, firmware e software pensati per lavorare insieme — **fin dal primo giorno**.

Coster Group è un produttore europeo con una filiera completa e integrata: dai micro-attuatori ai controllori programmabili, dai tool di commissioning alla piattaforma BEMS.

Ogni componente dialoga nativamente con WebGarage.

LA FILIERA COMPLETA COSTER



Serie X

Residenziale & civile. Plug & play.
40.000+ installazioni/anno.



Serie Y

Multi-site & HVAC medio.
Riferimento per impianti multisito.



Serie Z

BACnet avanzato.
CosterDiagram o CosterCAD.
No limits.



Edge Computing

Edge computing IP con
segregazione delle reti e
WebGarage embedded.



Moduli I/O

Espansione I/O, sensori e
attuatori Lora, contatori, sensori.
Architettura modulare.



WebGarage

Il BEMS che orchestra l'intero
ecosistema Coster. No limits.

● Coster CAD

● Serie Z / Serie Y

● Webgarage

● Cloud

COSTERCAD + COSTERTOOLS SUITE = COMMISSIONING INTELLIGENTE

Progetta visualmente le logiche HVAC , nessuna riga di codice. Valida in tempo reale, genera la documentazione tecnica, distribuisce sui controllori. Risultato: commissioning fino al 30% più rapido e zero errori di configurazione.

LA SICUREZZA - SECURE BY DESIGN

Connesso al mondo. **Sicuro per natura.**

Sicurezza OT/IT senza compromessi

Gli edifici connessi sono bersagli di attacchi informatici. WebGarage è progettato con la sicurezza come **principio architetturale**, non come add-on: ogni livello dello stack, dall'edge al cloud, implementa standard enterprise.



Software Secure by Design

Architettura hardened,
aggiornamenti firmati, nessuna
porta aperta per default.



Edge2Cloud Secure Tunneling

Connessione outbound
certificate-based. Nessun IP
pubblico, nessuna VPN, nessun
IT. Attivo in minuti.



Accesso utenti sicuro

Role-based access control
granulare. Ogni utente vede solo
ciò che è autorizzato, anche in
multisite.



Segregazione reti OT/IT

L'edge separa fisicamente la rete
impiantistica da quella aziendale —
zero cross-contaminazione.



MFA + SSO enterprise

Multi-Factor Auth e Single Sign-
On con Active Directory, SAML e
OAuth2. Un'identità per tutti i siti.



Tunnel inter-istanze multisite

Le istanze di siti diversi comunicano
via secure tunnel autenticato —
senza reti dedicate.

CATENA DI SICUREZZA END TO END



Edificio · OT
Rete impianti



Edge · Tunnel
Outbound TLS



Cloud + Utenti
MFA · SSO · RBAC

Nessun IP pubblico · nessuna VPN · zero coinvolgimento IT

INIZIA OGGI

Costruisci gli edifici intelligenti di domani.

Da oltre 50 anni Coster Group sviluppa tecnologie di controllo per gli edifici. Oggi, con **WebGarage** e il **FIN Framework**, porta questa esperienza nell'era dei dati — offrendo la piattaforma più completa, scalabile e sicura del mercato BEMS europeo.



40K+

installazioni attive



30%

riduzione tempi
ingegneria



50+

anni di esperienza



100%

open protocol

APPLICAZIONI

Corporate

Retail

Hospitality

Education

Healthcare

Industria

Pubblica Amministrazione


webgarage

COSTER

Via Giuseppe Di Vittorio, 24- 20068 Bettola-Zeloforomagno (MI) Tel. +39 02 2722121

info@costergroup.eu - costergroup.eu